

Francesca Cortesi <architetto.cortesi@gmail.com>

TRIBUNALE DI MILANO - RGE 231/2022 - RICHIESTA DOCUMENTAZIONE E INFO

Studio Emmeci Condomini <info@mccondomini.it> 18 gennaio 2023 alle ore 12:29

A: Francesca Cortesi <architetto.cortesi@gmail.com>

Buongiorno Architetto Cortesi,

come da Sua richiesta di seguito le invio le informazioni richieste:

1 Spese ordinarie:

Consuntivo Esercizio 2021/22 € 2.466,93 debito al 30/06/2022 € 612,72

Preventivo esercizio 2022/23 € 2.767,08 + debito esercizio 2021/22 € 612,72

2 Debito esercizio 2021/22 € 612,72 Debito esercizio 2022/23 alla data € 1066,84 a scadere nell'anno altri € 1.066,84

3 Per le opere straordinarie sono state deliberati i lavori del c.d. superbonus che partiranno entro marzo 2023 e all'interno di questo progetto ci sono alcuni lavori che non possono beneficiare della detrazione al 110% ma beneficeranno della detrazione al 50% anch'essa con la cessione del credito. L'importo residuo di queste spese a carico dell'appartamento è pari a € 3550,00 dei quali sono stati versati € 244,05 dall'esecutata.

4 Millesimi di proprietà: sono pari a 18,30 nei riparti consuntivo e preventivo allegati ci sono anche le altre tabelle millesimali

5 Servizio di portineria terziarizzato in servizio dalle ore 08.00 alle 13.00

6 Non ci sono servitù a carico del condominio o dell'unità immobiliare

7 Non ci sono contenziosi in essere

8 Non esiste il CIS, con i lavori del sisma bonus saremo per altro esonerati per i prossimi 20 anni

9 Non c'è presenza d'amianto nelle parti comuni condominiali

Resto a Sua completa disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento.

Cordiali saluti

Marco Ceserani